

Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Колыцевая, д. 50/1)
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер: 73:21:220501:21			
Номер кадастрового квартала:	73:21:220501		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Отсутствует		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, п Первомайский, ул Первомайская, 23.		
Площадь, м2:	1000		
Кадастровая стоимость, руб:	529650		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Григорьева Алена Олеговна		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB8D2B3576ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Получатель выписки: Григорьева Алена Олеговна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер: 73:21:220501:21			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьев Владимир Вячеславович, 12.11.1987, пос. Первомайский Чердаклинского р-на Ульяновской обл., Российская Федерация, СНИЛС 115-826-149 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 07 №548122, выдан 27.11.2007, ТП УФМС России по Ульяновской области в Чердаклинском районе vovag2301@gmail.com, 433407, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, п. Первомайский, ул. Гагарина, д. 13, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Григорьева Алена Олеговна, 04.02.1990, с. Крестово-Городище Чердаклинского р-на Ульяновской области, Российская Федерация, СНИЛС 146-389-623 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 11 №865709, выдан 12.12.2011, ТП УФМС России по Ульяновской области в Чердаклинском районе 433408, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 73:21:220501:21-73/030/2021-2 27.09.2021 09:45:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.06.2023 14:16:45	
	номер государственной регистрации:	73:21:220501:21-73/030/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2023 300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	

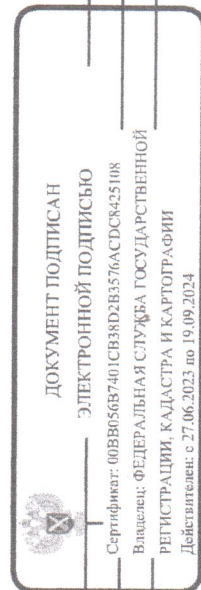
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер: 73:21:220501:21			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки земельного участка (земельный участок свободен от расположенных на нем объектов недвижимого имущества), № 2365011/0089-001, выдан 20.06.2023		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер:		73:21:220501:21	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

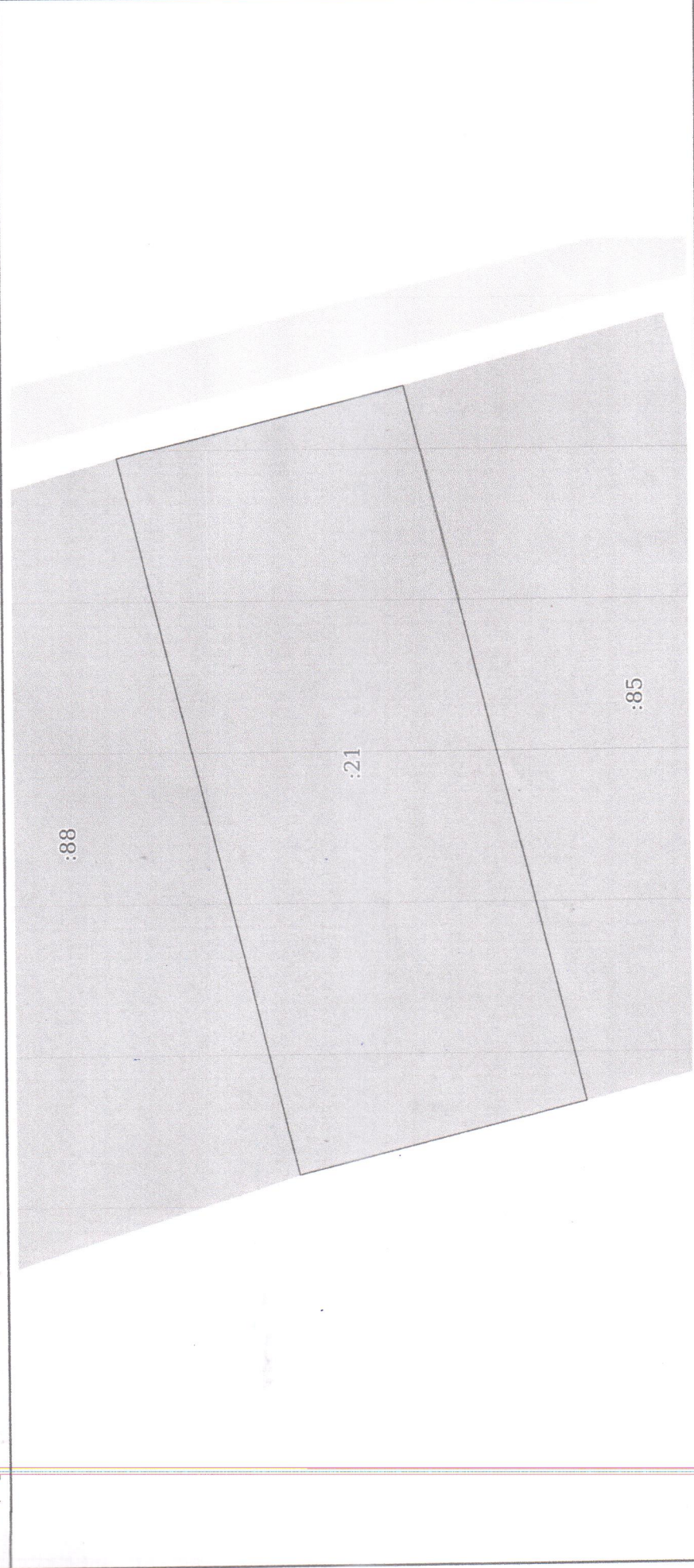
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер: 73:21:220501:21			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

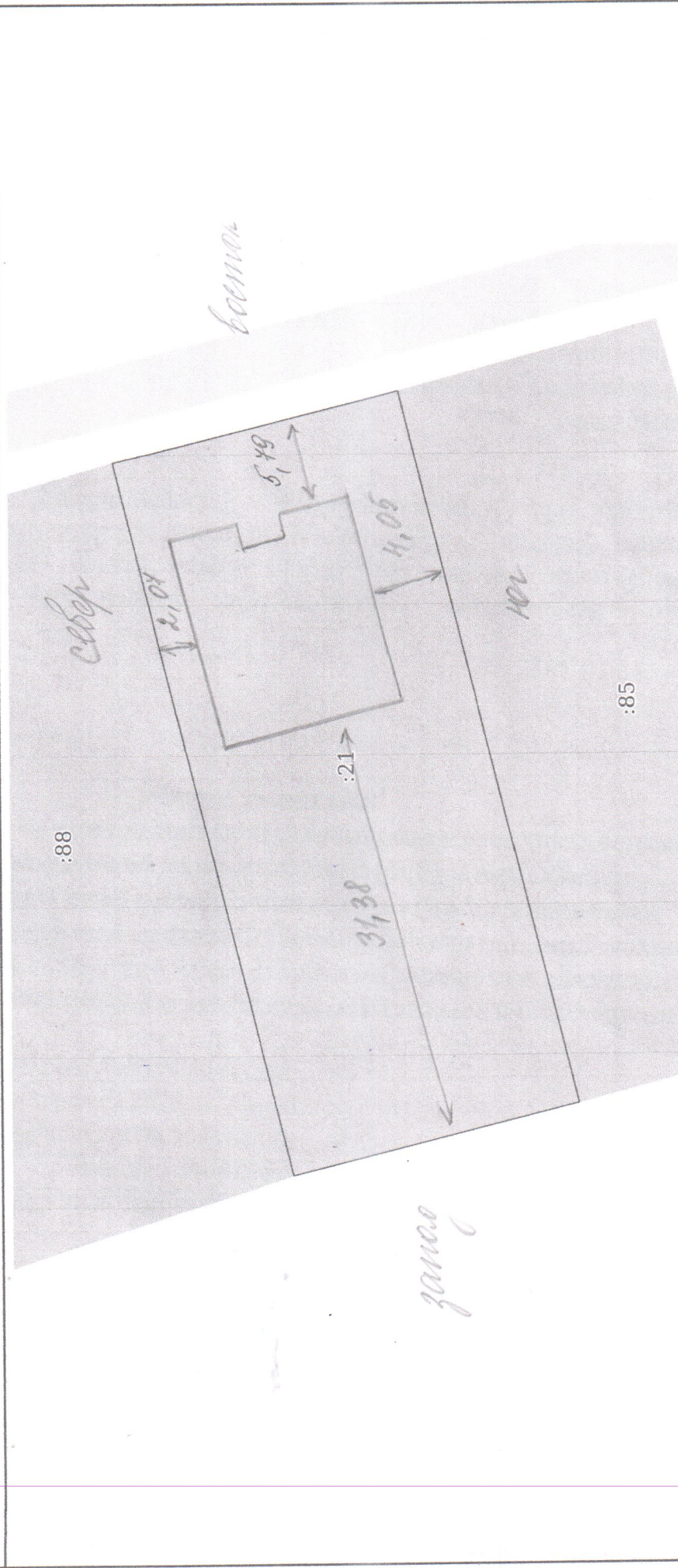
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227609708			
Кадастровый номер: 73:21:220501:21			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Администрация муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления

Кому:

Григорьевой Алене Олеговне

Почтовый адрес:

Ульяновская область, Чердаклинский
район, с. Крестово-Городище, ул.
Молодежная, д.2 кв.1

**Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и (или) недопустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома на
земельном участке**

16.10.2023

№ 200

**По результатам рассмотрения уведомления о объекте
индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление), на
земельном участке с кадастровым номером 73:21:220501:21 по адресу:
Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, п.Первомайский, ул.Первомайская,
д.23,**

направленного

(дата направления уведомления)

09.10.2023

зарегистрированного

(дата и номер регистрации
уведомления)

09.10.2023 RU731189-УВП

уведомляет Вас:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным
параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства по следующим основаниям:

Согласно решения Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское
сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 13.09.2012

г. № 21; Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 22.12.2017 г. № 116-од), (Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 23.03.2021г. № 101-пр), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В вышеуказанной территориальной зоне установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно: Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:- от красной линии улицы – 5 м;- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м;- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;- до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Планируемый к строительству объект капитального строительства расположен менее чем в 3м от дома до границ земельного, смежного участка с северной стороны, что является отклонением от предельных параметров. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров предусмотрен ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в Вашем уведомлении отсутствуют.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91), другими федеральными законами, действуют на дату поступления уведомления о планируемом строительстве и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

(сведения об установленном виде разрешенного использования земельного участка, видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у Вас прав на земельный участок по

следующим основаниям:

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок находится на праве общей совместной собственности и принадлежит двум правообладателям. Согласно п.1 ст.246 Гражданского кодекса РФ распоряжение имущества находящимся в долевой собственности осуществляется по соглашению всех ее участников. В связи с этим так, как правообладателями земельного участка являются два собственника на праве общей совместной собственности, в целях осуществления строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома необходимо обратиться одновременно двум собственникам земельного участка.

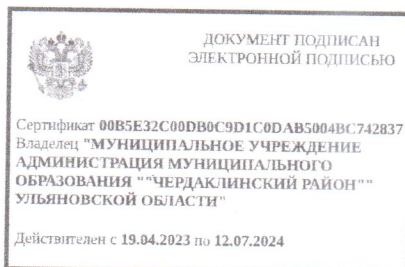
(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

**Глава администрации
муниципального
образования
"Чердаклинский район"
Ульяновской области**

(должность уполномоченного лица
органа, уполномоченного на выдачу
разрешений)



(электронная подпись)

Ю.С .Нестеров

(расшифровка подписи)