

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
Главное управление для регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21.07.2023г.			
Кадастровый номер:		73:21:220503:53	
Номер кадастрового квартала:		73:21:220503	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		Инвентарный номер 00004304 14.05.2008 ОГУП БТИ	
Адрес:		Ульяновская область, р-н Чердаклинский, п. Первомайский, ул. Ленина, д. 24	
Площадь, м2:		141,6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1958	
Год завершения строительства:		1958	
Кадастровая стоимость, руб:		300994,87	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смирнова Татьяна Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Супруг Анастасии Васильевны	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 804B7B45C8E1B07A5A8C4B6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	

-Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21.07.2023г.		
Кадастровый номер:	73-21-220503-53	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Супруги Анастасия Васильевна, 22.07.1941, с/с Великий Меловский р-н Ворошиловградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 108-223-376 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7303 №887305, выдан 20.06.2003, Чердаклинским РОВД Ульяновской области 433407, обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, п. Первомайский, ул. Ленина, д. 24, кв. 1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	Общая долевая собственность, 24/100 73-21-220503-53-73/030/2023-3 21.07.2023 14:06:37
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 21.07.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.07.2023 Смирновой Татьяной Дмитриевной, нотариусом нотариального округа Чердаклинский район Ульяновской области 73/134-н/73-2023-1-876
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Супруги Анастасия Васильевна, 22.07.1941, с/с Великий Меловский р-н Ворошиловградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 108-223-376 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 03 №887305, выдан 20.06.2003, Чердаклинским РОВД Ульяновской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 25/100 73-21-220503-53-73/030/2019-1 22.10.2019 08:52:33
3	Документы-основания	3.2	Договор на передачу жилой площади в собственность граждан, зарегистрированный в Ульяновском Гп технической инвентаризации 25.12.2008г. №425-1244п, № 677, выдан 30.09.1998

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 304B7B7D-83AE197A-6A5C7A2B6A78 Надлежаще федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

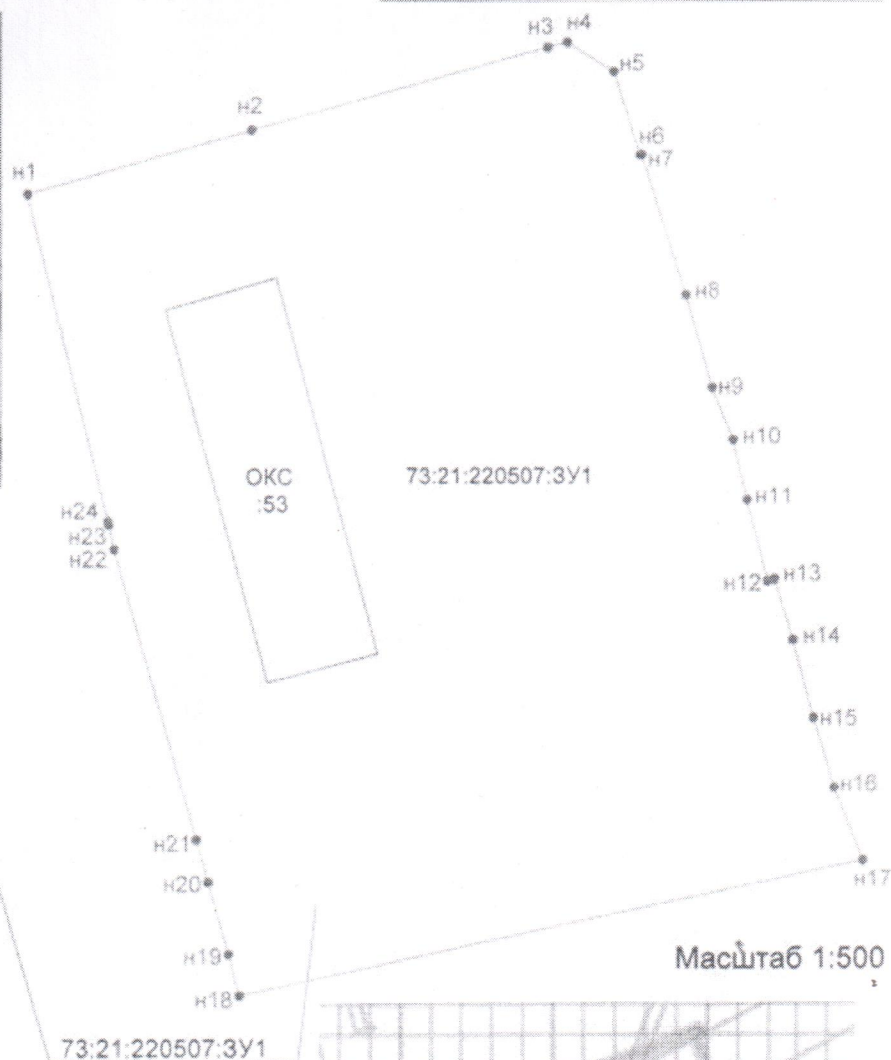
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 2	Всего листов раздела 2-2
21.07.2023г.			
Кадастровый номер: 73:21:220503:53			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (не зарегистрировано)		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Чураева Елена Викторовна 04.05.1975
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Чураев Александр Анатольевич 10.02.1974
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Прозонгитация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 3094B797408CA5E197A475A0B6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2023

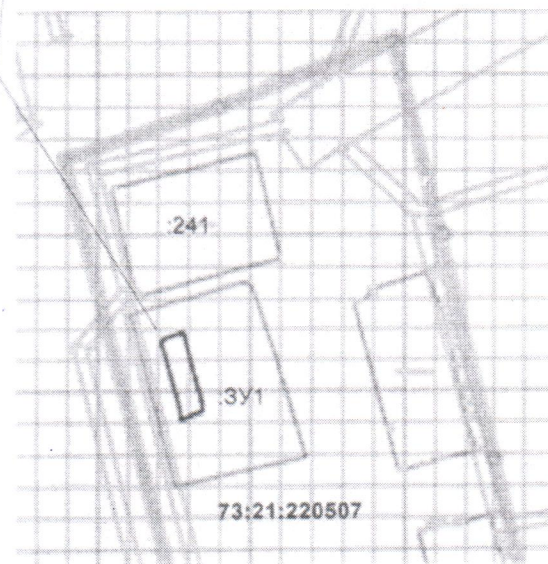
Схема расположения земельного участка на кадастровом
 плане территории кадастрового квартала 73:21:220507,
 расположенного по адресу(местоположение): РФ, Ульяновская
 область, Чердаклинский район, п.Первомайский, ул.Ленина

Утверждена



Условный номер земельного участка 73:21:220507:3У1		
Площадь земельного участка 2465 кв.м.		
Координаты м. МСК-73.		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
n1	502825.01	2278661.21
n2	502829.41	2278676.55
n3	502835.11	2278696.97
n4	502835.45	2278698.28
n5	502833.43	2278701.46
n6	502827.68	2278703.28
n7	502827.71	2278703.38
n8	502818.12	2278706.37
n9	502811.77	2278708.13
n10	502808.17	2278709.58
n11	502804.07	2278710.54
n12	502798.52	2278711.91
n13	502798.64	2278712.4
n14	502794.51	2278713.65
n15	502789.11	2278715.07
n16	502784.29	2278716.49
n17	502779.3	2278718.49
n18	502770.12	2278675.66
n19	502772.95	2278674.93
n20	502777.85	2278673.55
n21	502780.79	2278672.73
n22	502800.69	2278667.14
n23	502802.39	2278666.78
n24	502802.59	2278666.73
n1	502825.01	2278661.21

Масштаб 1:500



Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения:

- 3У1 - обозначение образуемого участка
- 73:21:220507 - номер кадастрового квартала
- n1 - обозначение характерной точки границ земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка включенного в ГКН
- - граница кадастрового квартала